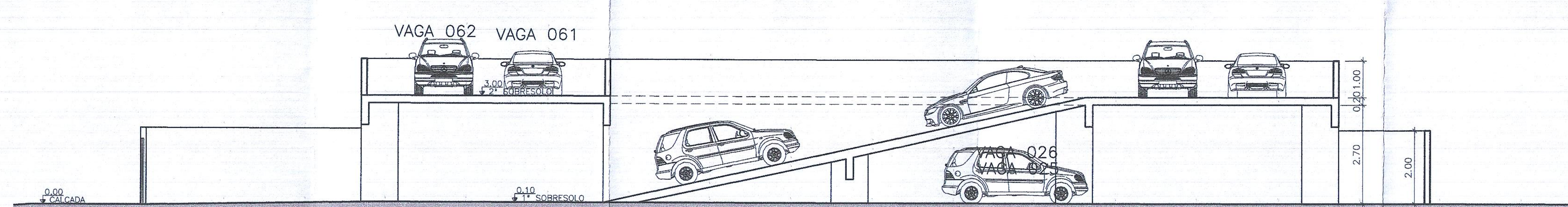
CORTE AB
ESCALA 1:100

CORTE CD
ESCALA 1:100



CORTE EF
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS (m2)   TERRENO = 2.449,50m2   C.A = 3,0   T.O = 30%

Local	Computável	não computável	Total	Observação
1° Sobresolo	–	1.714,55	1.714,55	–
2° Sobresolo	–	904,85	904,85	INCLUIDA ÁREA DA PISCINA = 135,83m2
Pavimento Térreo – blocos A e B	–	769,02	769,02	–
Pavimento Tipo – blocos A e B	306,98 x 24 = 7.367,52	48,975 x 24= 1.175,40	8.542,92	–
Pav. de cobertura –blocos A e B	–	176,535 x 2 = 353,07	353,07	49,59%
Barrilete/c. máq. – blocos A e B	–	57,235 x 2 = 114,47	114,47	–
Caixa d'água – blocos A e B	–	21,93 x 2 = 43,86	43,86	–
Guarita	–	4,76	4,76	–
Lixeira	–	5,61	5,61	–
T O T A L	7.357,52	5.085,59	12.453,11	–

Projeto de Implantação

FOLHA 04/05

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COM 144 UNIDADES HABITACIONAIS "RESIDENCIAL JARDIM DAS GAIVOTAS"
ESTE EMPREENDIMENTO É DE INTERESSE SOCIAL "MINHA CASA MINHA VIDA"

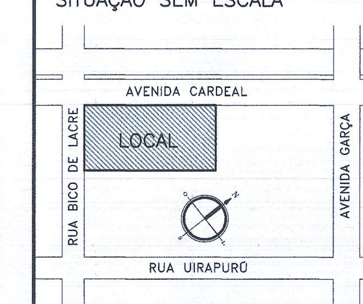
LOCAL: AVENIDA CARDEAL n° 651 – LOTEAMENTO JARDIM DAS GAIVOTAS
CARAGUATATUBA – SP

PROPRIETÁRIO: A.C.PAVANI E CAPUA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.
CNPJ 17.199.170/0001-40

ZONA DE USO: ZMV-7 CATEGORIA DE USO: RMV6
IDENTIFICAÇÃO FISCAL: 05.090.029

Escala: INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS

VER AO LADO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário
A.C.PAVANI E CAPUA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.
CNPJ 17.199.170/0001-40

Autor Projeto CAROLINE PAVANI DE CAPUA
ARQUITETA CAU N°: A85721-1 – I.M.: 000.020.274
RRT n° 13516936

responsável técnico CAROLINE PAVANI DE CAPUA
ARQUITETA CAU N°: A85721-1 – I.M.: 000.020.274
RRT n° 13519961

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNICA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
APROVADO
Joaquim Leandro de S. Barros
Engenheiro Civil - CREA 0400409574
Secretaria Municipal de Urbanismo

Processo nº 21.582/2023
Alvará nº 865/2023
Expedido em 04/10/2023
Rua/Av. Av. Cardeal
nº 651

MANOEL JAIR – 12-996685954
manoeljairsp@gmail.com