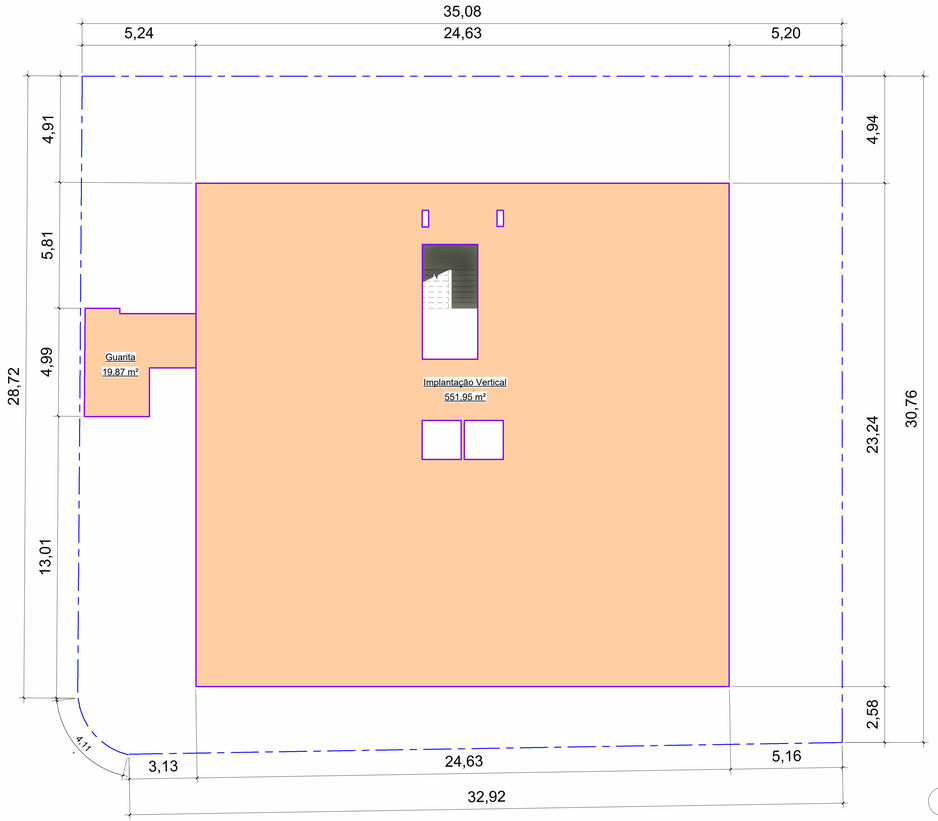
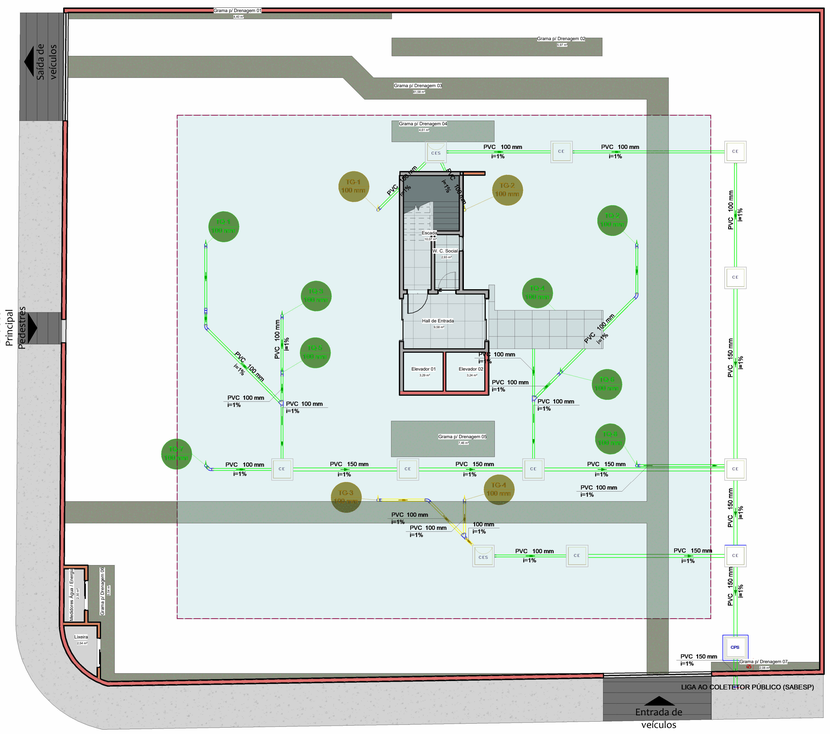


4 Implantação / Situação Atual
1 : 100



1 PLANTA DE LOCAÇÃO CAIXA DE ESCADA / ELEVADORES / ESGOTO / MEDIDORES ENERGIA E ÁGUA/ÁREA PERMEÁVEIS
1 : 100

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA ---------- M2

TERRENO---------- 1.097,59

EDIFICAÇÃO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL	PERMITIDO / UTILIZADO
1º- SOBRESSOLO		551,95 m2	551,95 m2	
1º - PAVIMENTO TÉRREO / LAZER		317,82 m2	317,82 m2	
PAVIMENTO TIPO (X7)	272,28 (7) 1.905,96 m2	45,54 (7) 318,78 m2	2.224,74 m2	T. 0.35% / 29,71%
SACADAS - PAVIMENTO TIPO (X7)		45,00m2 (7) 315,00 m2	315,00 m2	
8º - PAVIMENTO	272,28 m2	45,54 m2	317,82 m2	C.A 3.0/ 2.21
SACADAS- PAVIMENTO DUPLEX		11,40 m2	11,40 m2	
COBERTURA	135,56 m2		151,65 m2	Pav. Tipo- 272,28 m2 Pav. Cobertura- 135,56 T.O (cobertura) 135,56 / 272,28 x100= 49,78%
PERGOLAS DE MADEIRA DESCOBERTO		293,14 m2		
PISCINAS			24,00 m2	
SUB TOTAL	2.313,80 m2	1.560,49 m2	3.874,29 m2	
TOTAL			3.874,29 m2	
TOTAL ÁREA LIVRE		0		
PERMEÁVEL COBERTA COM CAMADA VEGETAL		115,47 (10,52%)	562,14 m2 (51,21%)	
PERMEÁVEL		446,17 m2 (40,59%)		

Quantidade de Vagas de Garagem

Nº do Apto	Quant.	Tipo
01	1	Coberta - PCD
21	1	Coberta
22	1	Parcialmente Coberta
23	1	Descoberta
24	1	Descoberta
31	1	Descoberta
32	1	Descoberta
33	1	Coberta
34	1	Descoberta
41	1	Descoberta
42	1	Descoberta
43	1	Descoberta
44	1	Coberta
51	1	Coberta
52	1	Descoberta
53	1	Parcialmente Coberta
54	1	Descoberta
61	1	Coberta
62	1	Descoberta
63	1	Coberta
64	1	Descoberta
71	1	Coberta
72	1	Parcialmente Coberta
73	1	Coberta
74	1	Coberta
81	1	Coberta
82	1	Descoberta
83	1	Parcialmente Coberta
84	1	Parcialmente Coberta
901A	1	Coberta
901B	1	Coberta
902A	1	Descoberta
902B	1	Parcialmente Coberta
903A	1	Descoberta
903B	1	Parcialmente Coberta
904A	1	Parcialmente Coberta
904B	1	Parcialmente Coberta
Vaga Autonoma 01	1	Coberta
Total geral: 38	38	

Quantidade de Vagas de Garagem

Tipo	Quant.
Coberta	13
Coberta - PCD	1
Descoberta	15
Parcialmente Coberta	9
Total geral: 38	38

Vagas Autônomas 01

AN- Armário Náutico

Permeável Coberta com Camada Vegetal

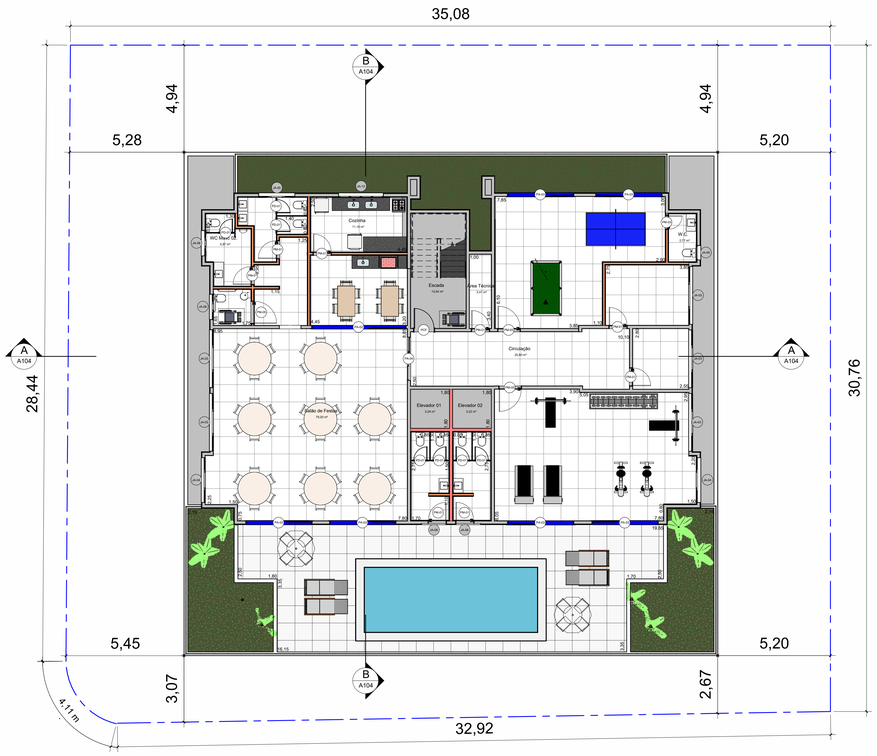
Tipo	Área
Grama com terra vegetal	7,93 m²
Grama com terra vegetal	8,12 m²
Grama com terra vegetal	2,08 m²
Grama com terra vegetal	4,62 m²
Grama com terra vegetal	81,58 m²
Grama com terra vegetal	9,20 m²
Grama com terra vegetal	4,40 m²
1º. Sobressolo: 7	117,93 m²

Cobetura Permeável

Tipo	Área
ext - PAVER CINZA - VEÍCULOS (10)	446,67 m²
1º. Sobressolo: 1	446,67 m²



2 1º. Sobressolo
1 : 100



3 Pavimento - Térreo
1 : 100

Nº	Descrição das Revisões	Data	Aprovação

IMPLANTAÇÃO E ÁREAS PERMEÁVEIS

PROJETO COMPLETO Folha Nº: A101

Obra:
Construção Residencial Multifamiliar Vertical

Local:
Travessa Regiana, 145, Bairro Martim de Sá, Caraguatatuba - SP.

Loteamento:
Vila Balneária Santa Martha, Lotes: 15,16 e 17 quadra 10- Matrícula 76.014;

Proprietário:
Condomínio Residencial Summer View SPE- Ltda- 49.311.598/0001-29

Zona **ZRV-3** Categoria de uso: **RMV-3**

Inscrição cadastral: **04.101.015**



Planta de situação - sem escala.

Declaro que a aprovação do projeto, não implica por parte da Prefeitura, no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Quadro de áreas (m²):

Do terreno: 1.097,59

Da construção: 3.874,29
Piscina: 24,00
Pergolado descoberto (não computável): 293,14

Quardro de Área na folha A101

Proprietário:
Condomínio Residencial Summer View SPE- Ltda- 49.311.598/0001-29

Responsável Técnico e Autor do Projeto: Mauricio Fernando Gomes Eras

Inscr. Crea: 068.241.314-2
Reg. Pref. Mun.: 000026141
ART n.º 2620240912014

ITX ENGENHARIA